

**Läs detta först innan du fyller i låneansökan.**

### Efterspara

När man tar lån hos oss måste man ibland även efterspara. Eftersparandet betalas ut när eftersparandet skapat lika många poäng som lånet förbrukat, normalt cirka en månad sedan lånet slutbetalats.

Extraamorteringar eller förtidsinlösen av lån eller andra förändringar av ursprunglig amorteringsplan, gör att tidpunkten för utbetalningen av eftersparandet också ändras. Har du fått sparpoäng genom att spara på ett medlemskonto, kan dessa poäng användas till att korta ned tiden för utbetalningen av eftersparandet.

Allt sparande i JAK skyddas av den statliga insättningsgarantin. Notera dock att en låneinsats, se nästa stycke, inte är ett sparande i banken.

### Låneinsats

Enligt våra stadgar, ska en låneinsats erläggas i samband med att ett lån erhålles. Låneinsatsen är 6–8 % av det lånade beloppet. Insatsen kan dras från lånet eller betalas in separat. Stämman fastställer varje år bankens bokslut och under förutsättning att bankens kapital är betryggande återbetalas låneinsatsen. För att återbetalning ska kunna ske, krävs godkännande av Finansinspektionen.

### Ränta

Den ränta du betalar ska täcka våra kostnader för kreditrisk, administration, information och utveckling. Vi tar inte ut kostnader för vinster till medlemmarna samt ränta för bankens inlåning.

Förutom räntan tar vi ut en avgift för obligatoriska registerslagningar, om vi tar ut nya pantbrev eller utför andra tjänster i samband med lånehandläggningen. Dessa extra kostnader drar vi av lånet i samband med utbetalningen.

### Förklaringar till sifferhänvisningarna på låneansökan

För juridiska personer och enskilda firmor (företag och föreningar) finns en särskild blankett.

#### 1. Sökande – make/sambo

Även om bara en av er ska låna pengar, måste vi ha uppgift om bådass ekonomi, för att kunna beräkna levnadsomkostnaderna. Fyll i så noga som möjligt, så försenas inte ditt lån.

#### 2. Tillgångar

Ange tillgångarnas verkliga värden, inte deklareringsvärde. Har ni fler tillgångar, som inte får plats att ange här, skriv ner dem på sidan två under särskilda upplysningar.

#### 3. Jag/vi vill låna

Glöm inte att tala om vad lånet ska användas till. Då några lån också kräver att du eftersparar, ska du under rubriken Månadsbetalning ange den summa du tror dig kunna avvara totalt, d.v.s. både amortering och eftersparande.

Under återbetalningstid anger du hur lång tid du vill att det ska ta innan du slutbetalat lånet. Tänk på att det dröjer lika länge innan du får ut ditt eftersparande, så ju kortare tid du har möjlighet att ta lånet på, desto snabbare får du ut ditt eftersparande.

Vill du räkna på olika lånealternativ, finns kalkylatorer på [jak.se](http://jak.se)

#### 4. Förslag på säkerhet

##### - Pantbrev i fastighet

Vid belåning av småhus godtar vi pantbrev som ligger inom 85 % av fastighetens marknadsvärde. Är det hyreshus eller annan kommersiell fastighet ska pantbrevet ligga inom 60 % av marknadsvärdet.

##### - Bostadsrätt

Bostadsrätt belånas till högst 85 % av marknadsvärdet. Har du precis köpt lägenheten, kan du skicka in kopia av köpeavtalet.

##### - Övriga säkerheter

Vi godtar även aktier på VP-konton eller i depå, fonder, obligationer eller sparkapital. Vi kan inte belåna lös egendom såsom bilar och fritidsbåtar.

##### - Lån utan säkerhet - blacolån

Högsta lånebelopp du kan få utan säkerhet är 100 000 kr och du måste återbetala det på högst tio år. För blacolånen har vi kravet att du inte har några betalningsanmärkningar.

Förklaring till sifferhänvisningarna finns på bifogad bilaga.

1. **Sökande**  Gift/sambo  
 Ensamstående

Namn	
Personnummer	
Adress	
Postadress	
E-post	
Telefon dagtid	Telefon kvällstid
Anställd <input type="checkbox"/> hos: Sedan år	
Företagare <input type="checkbox"/>	
Annat <input type="checkbox"/> Ange vad:	
<b>Inkomster och utgifter per månad</b>	
Inkomst före skatt	Hyra (anges ej om du bor i fastighet)
Underhåll/bidrag (ej bambidrag)	Erlagt underhåll
Kostnad för bil	Kostnad för barnomsorg
Övrig inkomst kr	Består av

**Uppgifter om make/sambo**  
Ska alltid anges om sökande är gift eller sambo, även om make/sambo inte ska vara medlåntagare. Detta på grund av att betalningsförmågan alltid måste beräknas för hela familjen.

**Make/sambo** Ska vara medlåntagare  Ja  
 Nej

Namn	
Personnummer	
Adress om annan än sökande	
Postadress	
E-post	
Telefon dagtid	Telefon kvällstid
Anställd <input type="checkbox"/> hos: Sedan år	
Företagare <input type="checkbox"/>	
Annat <input type="checkbox"/> Ange vad:	
<b>Inkomster och utgifter per månad</b>	
Inkomst före skatt	Hyra (anges ej om du bor i fastighet)
Underhåll/bidrag (ej bambidrag)	Erlagt underhåll
Kostnad för bil	Kostnad för barnomsorg
Övrig inkomst kr	Består av

<b>Hemmavarande barn:</b> Antal	Aldrar
---------------------------------	--------

2. **Tillgångar sökande**

Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m <sup>2</sup>
Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m <sup>2</sup>
Bostadsrätt i kommun	Uppskattat marknadsvärde	
Bostadsrättsföreningens namn		
Sparkapital och fonder, värde		
Övriga tillgångar		
Värde		

**Tillgångar make/sambo**

Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m <sup>2</sup>
Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m <sup>2</sup>
Bostadsrätt i kommun	Uppskattat marknadsvärde	
Bostadsrättsföreningens namn		
Sparkapital och fonder, värde		
Övriga tillgångar		
Värde		

3. **Jag/vi vill låna** Se våra kalkylatorer på [jak.se](http://jak.se)

Kr	Återbetalningstid antal år	Månadsbetalning kr
Låneändamål (ifylles alltid)		

Specifikation av hushållets samtliga lån/skulder					Ska lösas	
Långgivare	Lånenummer	Kapitalskuld kr	Ränta i %	Amortering kr/år	ja	Nej
<b>Studielån kr – sökande</b>		Kvartalskostnad studielån				
<b>Studielån kr – ev. medsökande</b>		Kvartalskostnad studielån				
<b>Sammantaget borgensansvar för andras lån och krediter kr – sökande</b>						
<b>Sammantaget borgensansvar för andras lån och krediter kr – ev. medsökande</b>						

4.

<b>Förslag på säkerhet</b>	<input type="checkbox"/> Jag/vi ansöker om lån utan säkerhet	
Fastighet i kommun	Beteckning	
Bostadsrätt i kommun	Lägenhet nr	<b>OBS!</b> Bifoga värdering och föreningens årsredovisning
Förslag på annan säkerhet		

<b>Övriga upplysningar</b>

<b>Försäkran och underskrift</b>	
Jag/vi försäkrar genom min/våra underskrift/-er, att lämnade uppgifter är fullständiga och riktiga	
Ort	Datum
Underskrift/-er	

Ansökan skickas portofritt till: JAK Medlemsbank, Frisvar, 541 20 SKÖVDE