

# Ansökan om lån för privatpersoner

Läs igenom informationen innan du fyller i låneansökan.

## DELTAGANDE I SPARLÅNESYSTEM

JAK Medlemsbank vill bidra till hållbar ekonomi och uppmuntra till sparande. Banken är en ekonomisk förening som tar emot inlåning från sina medlemmar, och när du tar ett lån hos oss behöver du delta i bankens sparlånesystem. Det gör du på följande sätt:

- **Bolån** – välj mellan att 1) spara under lånetiden, 2) betala en sparlätnadsavgift eller 3) tillföra sparpoäng. Bindningstiden för sparandet kan variera under lånets löptid och återbetalning sker årligen enligt särskilda villkor.

Samtliga inlåningskonton i banken omfattas av den statliga insättningsgarantin. Läs mer om vårt sparlånesystem på [jak.se](http://jak.se).

## ÖVERINSATS

När du tar ett lån hos oss får du gärna bidra till bankens eget kapital, eftersom du som lånande medlem nyttjar föreningens resurser. Det gör du genom att erlægga en överinsats (en form av medlemsinsats) innan lånet betalas ut till dig. Storleken på överinsatsen kan variera mellan olika lånetyper. Villkor för medlemsinsatser (obligatorisk insats och överinsats) regleras huvudsakligen i bankens stadgar. När lånet är tillfullo betalt anses överinsatsen uppsagd, och kredittagaren ger banken en fullmakt att tillse att kredittagaren återfår överinsatsen på det sätt som banken vid var tid tillämpar och i enlighet med bestämmelserna i gällande lag, stadgar, författning och vid behov tillsynsmyndighets godkännande.

## RÄNTA OCH AVGIFTER

Den ränta och de avgifter du betalar ska täcka de kostnader banken har för ditt lån samt för att framtidssäkra verksamheten. Vi har inga kostnader för upplåning av kapital, vinster till medlemmarna eller bonusar till anställda. I samband med att lånet betalas ut betalar du en uppläggningsavgift, utöver denna kan ytterligare avgifter debiteras för utfärdande av nytt pantbrev eller andra tjänster i samband med handläggning av lånet.

## FÖRKLARINGAR TILL HÄNVISNINGAR PÅ LÅNEANSÖKAN

### 1. SÖKANDE – MAKE/SAMBO

Även om bara en av er ska låna pengar, måste vi ha uppgifter om bådas ekonomi, för att kunna beräkna levnadskostnaderna. Fyll i så noga som möjligt, så kan ansökan handläggas snabbare.

### 2. TILLGÅNGAR

Ange tillgångens verkliga värde, inte deklareringsvärde. Har ni fler tillgångar än vad som får plats, lägg till dessa under "Övriga upplysningar".

### 3. JAG/VI VILL LÅNA

Under rubriken "Månadsbetalning" ange det belopp du bedömer att du kan avvara totalt, medräknat ränta, amortering och i förekommande fall sparande. Under "Återbetalningstid" anger du hur lång tid du vill att det ska ta innan du slutbetalat lånet. Tänk på att ju snabbare du amorterar desto lägre lånekostnad får du. Vill du räkna på olika lånealternativ, finns kalkylatorer på [jak.se](http://jak.se).

### 4. SÄKERHETSTYPER

**Pantbrev i fastighet** – vid belåning av småhus godtar vi pantbrev som ligger inom 75 % av fastighetens marknadsvärde. Är det hyreshus eller annan kommersiell fastighet ska pantbrevet ligga inom 60 % av marknadsvärdet.

**Bostadsrätt** – bostadsrätt belånas till högst 75 % av marknadsvärdet. Har du precis köpt lägenheten, kan du skicka in kopia av köpeavtalet.

**Övriga säkerheter** – vi godtar till exempel sparkapital, fonder eller obligationer. Lös egendom, såsom bilar och fritidsbåtar, kan ej belånas.

**Lån utan säkerhet (blancolån)** – högsta lånebeloppet är 250 000 kr, återbetalningstiden varierar beroende på lånets villkor. För privatlån utan säkerhet har vi krav på att du har en tillsvidareanställning och att du inte har några betalningsanmärkningar.

Förklaring till sifferhänvisningarna finns på bifogad bilaga.

1. **Sökande**  Gift/sambo  
 Ensamstående

Namn	
Personnummer	
Adress	
Postadress	
E-post	
Telefon dagtid	Telefon kvällstid
Anställd <input type="checkbox"/> hos: Sedan år	
Företagare <input type="checkbox"/>	
Annat <input type="checkbox"/> Ange vad:	
<b>Inkomster och utgifter per månad</b>	
Inkomst före skatt	Hyra (anges ej om du bor i fastighet)
Underhåll/bidrag (ej bambidrag)	Erlagt underhåll
Kostnad för bil	Kostnad för barnomsorg
Övrig inkomst kr	Består av

**Uppgifter om make/sambo**  
Ska alltid anges om sökande är gift eller sambo, även om make/sambo inte ska vara medlåntagare. Detta på grund av att betalningsförmågan alltid måste beräknas för hela familjen.

**Make/sambo** Ska vara medlåntagare  Ja  
 Nej

Namn	
Personnummer	
Adress om annan än sökande	
Postadress	
E-post	
Telefon dagtid	Telefon kvällstid
Anställd <input type="checkbox"/> hos: Sedan år	
Företagare <input type="checkbox"/>	
Annat <input type="checkbox"/> Ange vad:	
<b>Inkomster och utgifter per månad</b>	
Inkomst före skatt	Hyra (anges ej om du bor i fastighet)
Underhåll/bidrag (ej bambidrag)	Erlagt underhåll
Kostnad för bil	Kostnad för barnomsorg
Övrig inkomst kr	Består av

<b>Hemmavarande barn:</b> Antal	Åldrar
---------------------------------	--------

2. **Tillgångar sökande**

Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m <sup>2</sup>
Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m <sup>2</sup>
Bostadsrätt i kommun	Uppskattat marknadsvärde	
Bostadsrättsföreningens namn		
Sparkapital och fonder, värde		
Övriga tillgångar		
Värde		

**Tillgångar make/sambo**

Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m <sup>2</sup>
Fastighet i kommun	Fastighetsbeteckning	Boyta m <sup>2</sup>
Bostadsrätt i kommun	Uppskattat marknadsvärde	
Bostadsrättsföreningens namn		
Sparkapital och fonder, värde		
Övriga tillgångar		
Värde		

3. **Jag/vi vill låna** Se våra kalkylatorer på [jak.se](http://jak.se)

Kr	Återbetalningstid antal år	Månadsbetalning kr (endast bolån)
Låneändamål (ifylles alltid)		

Specifikation av hushållets samtliga lån/skulder					Ska lösas	
Långgivare	Lånenummer	Kapitalskuld kr	Ränta i %	Amortering kr/år	ja	Nej
<b>Studielån kr – sökande</b>		Kvartalskostnad studielån				
<b>Studielån kr – ev. medsökande</b>		Kvartalskostnad studielån				
<b>Sammantaget borgensansvar för andras lån och krediter kr – sökande</b>						
<b>Sammantaget borgensansvar för andras lån och krediter kr – ev. medsökande</b>						

4. **Förslag på säkerhet**  Jag/vi ansöker om lån utan säkerhet

Fastighet i kommun	Beteckning	
Bostadsrätt i kommun	Lägenhet nr	<b>OBS!</b> Bifoga värdering och föreningens årsredovisning
Förslag på annan säkerhet		

<b>Övriga upplysningar</b>

<b>Försäkran och underskrift</b>	
Jag/vi försäkrar genom min/våra underskrift/-er, att lämnade uppgifter är fullständiga och riktiga	
Ort	Datum
Underskrift/-er	

Ansökan skickas till lan@jak.se eller portofritt till: FRISVAR, JAK Medlemsbank, 20305762, Vasagatan 14, 541 20 SKÖVDE