

## 1. ALLMÄNT

Med långgivare avses JAK Medlemsbank.

Med sökande avses den eller de personer som hos långgivaren begärt ett lånelöfte.

Lånelöftet gäller för lån med de lånevillkor som långgivaren erbjuder vid utbetalningstillfället. Långgivaren lämnar på begäran närmare upplysning om lånevillkoren.

Lånebelopp som anges vid lånelöfte, som lämnas till två eller flera sökanden, är ett totalbelopp som gäller sammanlagt för dem.

## 2. FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÅNELÖFTE

Långgivaren har upprättat en boendekalkyl och inhämtat en kreditupplysning som legat till grund för lånelöftet.

Lånelöftet är lämnat mot bakgrund av dels vissa allmänna och dels vissa särskilda förutsättningar. Allmänna förutsättningar som använts är t.ex. skatter, ränteläge, amorteringstid och schabloniserade driftskostnader. Som särskilda förutsättningar räknas kreditupplysningen som inhämtats från kreditupplysningsföretag och egna uppgifter från sökanden om bl.a. hans ekonomiska förhållanden (skulder, inkomster, utgifter) samt familjeförhållande m.m.

Lånelöftet är också lämnat under förutsättning att de uppgifter sökanden lämnat är korrekta.

## 3. BEGRÄNSNING AV LÅNELÖFTETS VERKAN VID DEN DEFINITIVA KREDITPRÖVNINGEN

Vid den definitiva kreditprövningen som sker inför begäran om utbetalning prövas låneansökan jämte de allmänna och särskilda förutsättningar som angivits även under punkt 2 enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Härvid beaktas även långgivarens egna uppgifter om sökanden i de fall denne har/har haft engagemang hos långgivaren samt uppgifter om objektet m.m. Långgivaren kan komma att besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet om förutsättningar enligt ovan förändrats eller uppgift framkommit som enligt kreditgivarens bedömning påverkar sökandens återbetalningsförmåga. Långgivaren kan kräva att sökanden styrker lämnade uppgifter t.ex. genom arbetsgivarintyg.

Långgivaren har vidare rätt att besluta att inte bevilja lån om sökanden lämnat ofullständiga eller felaktiga uppgifter, saknar stadigvarande inkomst, erhållit betalningsanmärkning, kommit på obestånd eller annan liknande omständighet framkommit som föranleder att långgivaren gör en ny bedömning av sökandens återbetalningsförmåga.

## 4. SÄKERHETEN

Vid den definitiva kreditprövningen kommer långgivaren även att pröva erbjuden säkerhet enligt de värderings- och kreditregler som långgivare då tillämpar. Vid nämnda prövning kan långgivaren komma att besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet.

## 5. ÖVERLÅTBARHET

Lånelöftet är personligt och kan inte överlåtas.

## 6. ANSVARSBEGRÄNSNING

Om lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annat liknande hinder medför att utbetalning av krediten försvåras eller omöjliggörs, upphör lånelöftet att gälla till dess hindret avvärijts. Förbehållet ifråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om långgivaren vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Tremånadersperioden, under vilket lånelöftet gäller, förlängs inte på grund av att sådant hinder föreligger.

Skada som kan uppkomma i andra fall ska inte ersättas av långgivaren om långgivaren förfarit med normal aktsamhet. Långgivaren är i intet fall ansvarig för indirekt skada.

Lånelöftet gäller inte om utbetalningen av krediten enligt långgivarens bedömning skulle medföra svårigheter för långgivaren att uppfylla de krav på kapitaltäckning i långgivarens rörelse som vid vart tillfälle uppställs av vederbörande myndighet.

## 7 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

De personuppgifter som behandlas inom ramen för tillhandahållandet av kontot sker i enlighet med svensk lag.

För information om JAK Medlemsbanks behandling av personuppgifter se bankens hemsidan på jak.se eller kontakta oss på telefon eller mail.