

ALLMÄNNA VILLKOR KREDIT KONSUMENT

Allmänna villkor gällande från 2019-05-13.

1. DEFINITIONER MED MERA

I dessa allmänna villkor avses med följande uttryck:

1.1 ALLMÄNNA VILLKOR

De villkor som återfinns i detta dokument.

1.2 BANKEN

JAK Medlemsbank

Org.nr 516401-9969

1.3 KREDITTAGARE

Den eller de som på skuldebrevet angivits som Kredittagare.

1.4 MEDLEM

En fysisk eller juridisk person som är medlem i banken.

2. ALLMÄNT OM SKULDEBREV

Med "skuldebrev" avses skuldebrevets sida 1, eventuella bilagor (t.ex. säkerhetsbilaga), samt de allmänna villkor som vid var tid gäller för krediten.

3. MEDLEMSKAP OCH INSATSER

Som villkor för krediten gäller att kredittagaren är medlem i banken samt i denna egenskap fullgör sina vid var tids gällande medlemsförpliktelser. Kredittagaren har, jämte i stadgarna föreskrivna för var medlem obligatoriska insatser och avgifter, att erlægga en låneinsats (kapitaltäckningsinsats) med ett belopp motsvarande en procentsats av kreditbeloppet, enligt vid var tids gällande villkor, vid tidpunkten för kreditbeloppets utbetalning. När krediten är till fullo återbetalad, har kredittagaren rätt att återfå låneinsatsen under förutsättning att det kan ske med hänsyn till bestämmelserna i gällande lag, författning och tillsynsmyndighets godkännande.

4. PANTKLAUSUL

Pant, inklusive bundet sparande enligt punkt 5, som kredittagaren lämnar som säkerhet för sina förpliktelser enligt detta skuldebrev ska även utgöra säkerhet för tidigare kredit beträffande egendomen där banken är kreditgivare.

5. BUNDET SPARANDE (S.K. EFTERSPAR)

Till krediten finns kopplat ett krav på bundet sparande enligt bilaga till skuldebrevet, så kallat

efterspar. För konto som omfattas av denna paragraf, gäller vid var tid gällande allmänna villkor för inlåningskonto med tillägg att det bundna sparandet är en pant för krediten och där låntagaren är begränsad att lyfta eller på annat sätt nyttja medel från kontot under kredittiden om ej annat avtalats. Om villkoren för inlåningskontot innehåller bestämmelser som är oförenliga med skuldebrevet ska det senare ha företräde.

5.1 KREDIT MED KRAV PÅ SPARPOÄNGSBALANS

Efter att lånet lösts eller slutamorterats upphör kravet på ytterligare inbetalningar av sparande för det bundna sparandet och banken beräknar då den tidpunkt då sparpoängsbalans uppnås och sparmedlen får lyftas. Tidpunkten fastställs genom att beräkna när de sammanlagda sparpoängen som genereras för sparandet uppnår samma absoluta belopp som kredittagarens sammanlagda negativa sparpoäng som genererats för lånet varvid sparpoängsbalans uppnåtts. När detta uppnåtts kvittas de negativa och positiva sparpoängen och det bundna sparandet släpps och betalas ut till disponibelt konto. Kredittagaren kan tillskjuta sparpoäng från annat sparande i banken från annat sparpoängssaldo ej knutet till annat lån eller via gåva från annan medlem för att snabbare, eller till och med i förtid, uppnå sparpoängsbalans men inga medel kan disponeras innan lånet till fullo är löst eller slutamorterat.

Sparpoängen bestäms genom att kredittagarens saldo på sparkonto respektive lånekonto för varje dag multipliceras med en av banken fastställd för var tid gällande sparfaktor.

Om banken så medger, efter att lånet är slutamorterat, kan sparpoängsbalans även uppnås genom att erlægga en vid var tids gällande avgift och på så vis tidigarelägga utbetalningen av det bundna sparandet.

5.2 KREDIT MED RÄNTERABATT UTFRÅN SPARANDE

Efter att lånet lösts eller slutamorterats kommer det bundna sparandet släppas och betalas ut till disponibelt konto inom sex månader.

Det bundna sparandet för kredit med ränterabatt utifrån sparande genererar inga sparpoäng.

6. VILLKOR FÖR UTNYTTJANDE AV KREDITEN

Kreditens utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som banken och kredittagaren kommer överens om.

7. AUTOMATISK BETALNING OCH AVRÄKNINGSORDNING

Om inget annat överenskommit mellan kredittagaren och banken belastas förfallna belopp servicekonto i banken på förfalldagen, även om förfalldagen inte är en ordinarie bankdag. Om kontobehållningen på förfalldagen inte räcker till betalning av förfallet belopp kan banken vid senare tillfälle göra ytterligare överföringsförsök. Finns inte ett tillräckligt stort belopp tillgängligt på kontot kan banken även välja att inte belasta kontot alls, eller, om belastning av delbelopp redan gjorts, låta belastat belopp gå åter.

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på lånet till betalning förfallna avgifter, kostnader, dröjsmålsräntor och räntor inklusive ränteskilnadsersättning innan avräkning sker på kapital-skulden.

8. LÖPTID, VILLKORSÄNDRINGAR MED MERA

Banken har rätt att ändra dessa villkor utan att i förväg inhämta kredittagarens medgivande. Sådan ändring träder ikraft två månader efter att kredittagaren underrättats om densamma. Om kredittagaren inte godkänner ändringen får kredittagaren omedelbart och avgiftsfritt säga upp avtalet före den dag ändringarna träder ikraft.

8.1 KREDIT MED BUNDEN RÄNTA LÄNGRE ÄN 3 MÅNADER

Kreditens löptid indelas i villkorsperioder. Räntesatsen, räntebindningsperioden och övriga kreditvillkor bestäms för varje period. Villkoren för första villkorsperioden fastställs på utbetalningsdagen. Ny villkorsperiod inträder på villkorsändringsdag. Närmast följande villkorsändringsdag och gällande räntesats följer av skuldebrevet samt vid var tids gällande räntesatser som publiceras på jak.se.

De räntebindningsperioder som erbjuds är angivna som cirkatider och styrs av längden på bankens upplåning. För ny villkorsperiod fastställs en av de räntebindningstider banken på villkorsändringsdagen erbjuder vid nyutlåning av krediter av ifrågavarande slag. Framför kredittagaren önskemål om och parterna därefter kommit överens om viss räntebindningstid senast fjorton (14) dagar före villkorsändringsdagen, får krediten den

räntebindningstid som bäst uppfyller önskemålet. Önskemål om räntebindningstid kan lämnas via telefon eller elektroniskt genom internetbanken. Om inget önskemål framförs, eller kredittagarens önskemål om ny räntebindningstid kommer för sent, bestäms nästkommande räntebindningstid automatiskt till cirka tre månaders bindningstid.

Nästkommande villkorsperiods räntesats fastställs enligt punkt 9.2. I anslutning till villkorsändringen tillställs kredittagaren för nästa villkorsperiod gällande allmänna villkor samt periodens villkor i en handling eller i elektronisk form om kredittagaren är ansluten till självbetjäningstjänsten. Ny villkorsperiod inträder inte om krediten före villkorsändringsdag sagts upp enligt punkt 18. Kredittagarens och bankens rätt att säga upp krediten till viss villkorsändringsdag regleras i punkt 16.

8.2 KREDIT MED CIRKA 3 MÅNADERS BINDNINGSTID

Kreditens löper med en ränta bunden i tremånadersperioder. På ränteändringsdagen var tredje månad ändras räntesatsen i enlighet med vad som anges i punkt 9.2. Av villkoren framgår kreditens ränteändringsdagar och räntebindningsperiod.

8.3 BEGÄRAN OM FÖRTIDA VILLKORSÄNDRING

Framför kredittagaren önskemål om förtida villkorsändring och omläggning till ny räntebindningstid kan det ske om banken så medger och ränteskilnadsersättning enligt dessa villkor erlaggs.

8.4 KREDIT MED RÄNTERABATT UTIFRÅN SPARANDE

För krediter med ränterabatt utifrån sparande gäller att nivån på det bundna sparandet medför en rabatt på procentsatsen för räntan inom ett intervall som vid var tid beslutas av banken och som anges i skuldebrevet. Den räntesats som ligger till grund för nästkommande månads räntebetalning bestäms således utifrån gällande räntesats samt kredittagarens inbetalade nivå på bundet sparande innevarande månad. Rabatten förändras då kredittagaren förändrar nivån på det bundna sparandet. Kredittagaren kan fritt välja nivå på det bundna sparandet inom ett intervall vilket anges i villkoren. För att kredittagaren ska få tillgodogöra sig en högre ränterabatt räcker det inte med att enbart höja sparbeloppet utan kredittagaren måste också kontakta banken senast fjorton (14) dagar innan månads-skifte för att ändringen ska påverka följande månads ränterabatt. Om kredittagaren kontaktar banken senare än utsatt tidsperiod avgör banken om ändringen börjar gälla nästa eller nästnästa månad.

8.5 AMORTERING

Krediterna ska amorteras i enlighet med skuldebrevet eller i enlighet med amorteringskrav fastställda i lag, förordning eller föreskrift. Amorteringsvillkor framgår av skuldebrevet.

Om kredittagaren helt eller delvis löser kredit som amorteras i enlighet med ovan nämnda krav, och sådant krav kvarstår även efter det att krediten lösts äger banken, om inget annat överenskommes mellan banken och kredittagaren, bestämma vilken eller vilka krediter som lämnats mot samma säkerhet som den lösta krediten som fortsättningsvis ska amorteras. Denna bankens rätt gäller även under löpande villkorsperiod. Amorteringskravet innebär också att banken till eventuell ny kreditgivare eller övertagande kreditgivare vid lösen av lån är skyldig att lämna uppgift om krediten och amorteringsvillkor samt om säkerhet som ställts för krediten. Sådan upplysning kan även omfatta uppgift om säkerhet som ställts av annan än kredittagaren.

9. RÄNTA

9.1 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kredittagaren ska betala ränta till banken efter en årlig räntesats som beräknas på vid var tid utestående kreditbelopp.

Om ränteändring sker på annan dag än ränteförfallodag kan debiteringen för närmast följande förfallodag göras efter den räntesats som gällde före ändringen. Detta justeras genom tillägg eller avdrag på nästföljande förfallodags avi.

9.2 RÄNTEÄNDRING OCH INFORMATION OM RÄNTEÄNDRING

För kredit med bunden ränta sker ränteändring på villkorsändringsdagen. För kredit med cirka tre månaders bunden ränta sker ränteändringen på ränteändringsdagen. Vid varje ny villkorsperiod eller ränteändringsdag kan räntesatsen för krediter med en sammanlagd löptid av minst tio (10) år ändras så att räntesatsen motsvarar den ränta som banken på ändringsdagen allmänt tillämpar.

Banken informerar om ändrad räntesats antingen genom att kredittagaren underrättas innan ändringen eller genom publicering på bankens hemsida följt av ett meddelande om ändring i bankens självbetjäningstjänst eller nästa låneavisering till kredittagaren.

Är kredit med bunden ränta uppsagd enligt punkt 18 före villkorsändringsdagen gäller följande särskilda bestämmelse. Från villkorsändringsdagen har banken rätt att ta ut ränta efter en räntesats som motsvarar den av Riksbanken fastställda vid var tid gällande referensränta enligt 9§ räntelagen (1975:635) med ett tillägg av åtta procentenheter.

9.3 EFFEKTIV RÄNTA

Med effektiv ränta avses kreditkostnaden (ränta, avgifter och andra kostnader som kredittagaren ska betala med anledning av krediten) angiven som en årlig ränta beräknad på kreditbeloppet, med hänsyn tagen till delbetalningar som ska ske under kredittiden.

10. DET SAMMANLAGDA BELOPPET SOM SKA BETALAS

Det sammanlagda beloppet som ska betalas är summan av kreditbeloppet och kredittagarens samlade kreditkostnader.

Bostadskrediter löper under mycket lång tid och kreditens löptid är indelad i olika villkors och räntebindningsperioder. Därtill kan kredittagare med ränterabatt utifrån sparande själva ändra det sammanlagda beloppet som ska betalas. Det sammanlagda beloppet för krediten kan därför inte förutses vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Det sammanlagda beloppet som anges i avtalet är endast en indikation. Det sammanlagda beloppet beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande och bör endast ses som ett exempel.

11. DRÖJSMÅLSRÄNTA, FÖRSENINGSAVGIFT

Om betalning av kapital, ränta, kostnader eller avgifter inte fullgörs i tid ska kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Jämte dröjsmålsränta enligt ovan utgår en förseningsavgift med belopp som banken vid var tid allmänt tillämpar. Därtill ska kredittagaren ersätta banken för betalningspåminnelser och för bankens övriga kostnader för bevakning och indrivning av bankens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig.

12. STATLIG KREDITGARANTI

Banken får enligt punkt 18 d) säga upp kredit med statlig kreditgaranti till omedelbar betalning om garantin upphör eller ändras på sådant sätt att säkerheten avsevärt försämrats.

13. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta betala särskild avgift till banken som ersättning för de kostnader banken har för krediten. De särskilda avgifter kredittagaren ska betala finns angivna på skuldebrevet. Sådan avgift ska betalas när den åtgärd avgiften avser blivit utförd. Banken får när som helst

under kredittiden besluta om höjning av särskild avgift, i den mån bankens kostnader ökat för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Kredittagaren är även skyldig att till banken betala andra avgifter än sådana som förorsakas av bankens kostnader för krediten som sådan. Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som banken vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av påminnelseavgift, försningsavgift och avgift för underrättelse till borgensman och pantsättare då kredittagaren inte uppfyller sina åtaganden. Banken får således när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifter enligt detta stycke. Upplysning om dessa avgifter lämnas av banken.

Banken lämnar meddelande om ändrade avgifter för krediten antingen genom ett särskilt meddelande till kredittagaren eller genom publicering på bankens hemsida. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen när nästa avisering eller kontoutdrag sänds till kredittagaren.

Kredittagaren ska också ersätta bankens kostnader och arbete för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig. Kredittagaren ska också, i varje förekommande fall med de belopp och enligt de grunder i övrigt som banken vid var tid tillämpar, erlagga avgifter för omskrivning av lån, förlängning av amorteringstiden, höjning av lånebeloppet, tillfälligt uppskov med amortering, anstånd med att erlagga förfallna belopp, extra kontoutdrag, avtalade konsultationer eller särskilda kostnader i övrigt.

14. VÅRD AV PANTSATT EGENDOM MED MERA

Pantsatt egendom får inte utan bankens medgivande väsentligen förändras annat än genom reparations- och förbättringsarbeten.

Egendomen får användas för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande endast om banken samtycker därtill.

Har bestämmelserna i föregående stycke åsidosatts på ett sådant sätt att säkerhetens värde avsevärt försämrats gäller punkt 18 d). För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde har banken rätt att besikta egendomen och att av ägaren få de upplysningar som banken finner behövliga.

15. ÄGARBYTE

Ny ägare till pantsatt egendom får överta krediten endast efter bankens medgivande. Vid ägarbyte ska kredittagaren därför omedelbart underrätta banken. Beviljas inte ett övertagande av krediten

kommer den befintliga kredittagaren att kvarstå som betalningsskyldig, även om äganderätten till den pantsatta egendomen övergått till annan.

16. ÅTERBETALNING AV KREDIT MED BUNDEN RÄNTA PÅ VILLKORSÄNDRINGSDAG OCH KREDIT MED CIRKA 3 MÅNADERS BINDNINGSTID PÅ RÄNTEÄNDRINGSDAG

När en kredit återbetalas enligt bestämmelserna i denna punkt ska kredittagaren till banken betala återstående kreditbelopp samt upplupen ränta, avgifter och kostnader. Att ränteskillnadsersättning dessutom tas ut i vissa fall framgår nedan.

Banken eller kredittagaren kan säga upp krediten till upphörande på villkorsändringsdag/ränteändringsdag. Uppsägning från banken ska ske i rekommenderat brev. Kredittagarens uppsägning bör ske på samma sätt.

För uppsägning från bankens sida krävs att synnerliga skäl föreligger. Uppsägning från banken ska sändas till kredittagaren (jämför punkt 25) senast fyra (4) veckor före villkorsändringsdagen/ränteändringsdagen.

Uppsägning från kredittagaren ska vara banken tillhanda senast två (2) veckor före villkorsändringsdagen/ränteändringsdagen.

För sen uppsägning från kredittagaren medför att ränteskillnadsersättning tas ut. Med villkorsperiod/ränteändringsperiod enligt punkt 17.2 avses i detta fall både perioden fram till och med den villkorsändringsdag/ränteändringsdag som uppsägningen avser samt den period som skulle börjat löpa denna dag. En villkorsperiod ska härvid anses ha den längd som skulle ha gällt enligt punkt 8.1 stycke 2, om krediten inte sagts upp. En räntebindningsperiod har som regel en längd på cirka 3 månader.

17. ÅTERBETALNING AV KREDIT PÅ ANNAN DAG ÄN VILLKORSÄNDRINGSDAG/ RÄNTEÄNDRINGSDAG

17.1 GEMENSAMMA BESTÄMMELSER

Kredit kan helt eller delvis lösas i förtid. Kredittagaren ska vid sådan inlösen till banken betala återstående kreditbelopp samt upplupen ränta, avgifter och kostnader.

17.2 KREDIT MED BUNDEN RÄNTA OCH KREDIT MED CIRKA 3 MÅNADERS BINDNINGSTID

Kredittagaren är beträffande kredit som är förenad med panträtt i fast egendom, tomträtt eller

bostadsrätt eller liknande rätt eller som är förenad med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet ("bostadskredit") och där krediten löper med bunden ränta eller med cirka 3 månaders bindningstid skyldig att till banken erlagga ränteskillnadsersättning för återstående del av villkorsperioden respektive för återstående del av räntebindningsperioden. Ränteskillnadsersättningen får högst motsvara skillnaden mellan räntan på krediten och den ränta som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en löptid som motsvarar återstående räntebindningstid ökad med en procentenhet.

För annan kredit än bostadskredit där krediten löper med bunden eller rörlig ränta med cirka tre månaders bindningstid är kredittagaren skyldig att till banken erlagga en ränteskillnadsersättning motsvarande en procent av det förtidsbetalade beloppet eller, om det vid tidpunkten för förtidsbetalningen är kortare tid än ett år kvar av kreditens löptid, en halv procent av det förtidsbetalade beloppet. Ersättningen får dock inte överstiga det belopp som kredittagaren skulle ha betalat i ränta under kreditens återstående löptid.

Uppgift om vad ränteskillnadsersättningen vid ett visst tillfälle uppgår till samt en utförligare beskrivning av hur beräkningen sker kan erhållas hos banken.

För återbetalning på villkorsändringsdag/ränteändringsdag gäller särskilda regler, vilka återfinns i punkt 16.

18. BANKENS RÄTT ATT SÄGA UPP KREDITEN I FÖRTID

Återbetalas krediten enligt denna punkt ska kredittagaren utge ersättning till banken i enlighet med vad som anges i punkt 17, exempelvis tas ränteskillnadsersättning ut i förekommande fall.

Bankens rätt att säga upp kredit med bunden ränta till betalning på villkorsändringsdag och kredit med rörlig ränta med cirka 3 månaders bindningstid på ränteändringsdag behandlas i punkt 16.

Banken har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger:

- a) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
- b) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
- c) Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.

d) Säkerhet som ställts för krediten har avsevärt försämrats.

e) Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin kredit.

Vill banken få betalt i förtid enligt punkterna a) - c) gäller en uppsägningstid av fyra veckor räknat från den tidpunkt då banken sänder ett meddelande om uppsägningen i ett rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer kredittagaren tillhanda.

Har banken krävt betalning i förtid enligt punkterna a) - c), är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om han före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt punkterna d) och e) genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för krediten.

Har kredittagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid, gäller därefter inte bestämmelserna i det stycket.

19. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER

Fullgör kredittagaren inte sina förpliktelser enligt skuldebrevet får banken bestämma i vilken ordningsföljd säkerheter (pant, borgen m.m.) ska tas i anspråk. Därtill har banken rätt att som betalning tillgodogöra sig de medel som kredittagaren har inestående på konto hos banken.

20. ÖVERFÖRING AV OBELÅNADE PANTBREV

När banken inte längre är panthavare och inte fått uppgift om ny panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev skall utfärdas, har banken rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriets pantbrevsregister.

21. Borgen med mera

21.1 BETALNING FRÅN BORGENSMAN

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, ska han särskilt meddela banken att han betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

21.2 BORGENSMA NS RÄTT TILL PANT (SE ÄVEN PUNKT 22)

Om borgen har tecknats på detta skuldebrev, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till egendom som pantsatts i skuldebrevet av kredittagaren

ensam eller tillsammans med annan. Panten ska utgöra säkerhet för borgensmans återkrav (regressfordran) mot kredittagaren i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet eller annan förpliktelse gentemot banken för vilken denna pant också utgör säkerhet. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat.

Borgensman har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom, som har pantsatts till banken av kredittagaren eller annan.

21.3 HUR PANT TAS I ANSPRÅK FÖR BORGESMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalt till banken på grund av sin borgen, får borgensmannen utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 21.2 först sedan banken fått full betalning för sin fordran enligt detta skuldebrev. Vill borgensman utnyttja denna rätt, får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning.

21.4 RÄTT FÖR BORGESMAN OCH PANTSÄTTARE ATT PÅKALLA ATT KREDITEN SÄGS UPP

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning. Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig skriftligen begära att banken säger upp krediten till betalning enligt punkt 18. Sådan uppsägning kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att banken tar pant i anspråk. Har banken motagit sådan begäran om uppsägning, och det enligt bankens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 18, men underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten, upphör borgensåtagandet respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten ska sägas upp, sex månader efter det banken mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående pantförskrivningen eller borgensåtagandet.

22. BANKGARANTI

Om banken tecknat borgen för krediten gäller bankens borgensåtagande enbart till förmån för banken.

Pantsättare eller annan borgensman än banken har ingen regressrätt mot banken på grund av bankens borgensåtagande. För det fall och i den mån

banken infriar sitt borgensåtagande gentemot banken inträder banken helt i bankens rätt mot kredittagare, pantsättare och annan borgensman än banken.

23. LÖSEN AV BYGGNAD PÅ TOMTRÄTT

Utan bankens medgivande får pantsättaren inte efterge rätt att erhålla lösen för belånad byggnad och därtill hörande anläggning på tomträtt eller godkända lösenvärde, om detta inte räcker till täckande av bankens fordran. Om bankens rätt berörs och om banken så kräver ska pantsättaren hänskjuta frågan om lösenvärde till prövning av domstol eller skiljenämnd. I sådant fall får pantsättaren inte yrka lägre lösenvärde än det banken godkänner. Pantsättaren får inte heller låta bli att åberopa de skäl och bevis som banken önskar framförda.

24. FÖRSÄKRING

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran ska vara erforderligt försäkrad hos försäkringsgivare som banken godkänner. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk, om det inte är fråga om obebyggd tomtmark. Om kredittagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan får banken försäkra egendomen på kredittagarens bekostnad.

25. MEDDELANDE MED MERA

Om kredittagaren är ansluten till bankens internet-tjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan banken tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken.

I fråga om information angående ränteändringar gäller vad som föreskrivs i punkt 9.2.

Information och meddelanden som lämnas via bankens internet-tjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Rekommenderat brev om krediten, som banken sänder till kredittagaren, borgensman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i skuldebrevet eller som eljest är känd för banken. Bestämmelserna gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

Kredittagaren, borgensman och pantsättare ska underrätta banken om ändring av adress och telefonnummer.

26. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet ifråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av banken, om denne varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova vårdslöshet.

Är banken till följd av omständigheter som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta endast enligt de villkor som gällde på förfalldagen.

27. ÅNGERRÄTT

Någon ångerrätt gäller inte för bostadskrediter.

För icke-bostadskrediter gäller att kredittagaren har rätt att frånträda avtalet genom att lämna eller sända ett meddelande om detta till banken inom fjorton (14) dagar från den dag då avtalet ingicks, eller från den dag då kredittagaren får del av avtalsvillkor och övrig information om detta sker vid ett senare tillfälle än vid avtalets ingående. Kredittagaren ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då kredittagaren lämnade eller sände sitt meddelande om att avtalet frånträds betala tillbaka hela kreditbeloppet med tillägg för upplupen ränta. Detta gäller även om det finns flera kredittagare och endast en av kredittagarna utövat ångerrätten. Ränta ska utgå från den dag kredittagaren fick tillgång till krediten till och med den dag den återbetalades till banken. Banken ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då banken tog emot kredittagarens meddelande om att avtalet frånträds återbetala de avgifter som kredittagaren har erlagt med anledning av krediten med undantag för utgifter som banken kan ha erlagt till det allmänna. Om kredittagaren utnyttjar sin ångerrätt beträffande avtalet är kredittagaren inte heller bunden vid ett anknytande avtal om tjänst som tecknats med anledning av avtalet.

28. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

På detta skuldebrev ska svensk rätt vara tillämplig och om talan väcks av banken skall tvisten avgöras av svensk domstol.

Banken har dock rätt att väcka talan i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet. Vad som sägs om kredittagare i denna punkt gäller även för borgensman.

29. ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

29.1 UPPGIFTLÄMNANDE I ENLIGHET MED KREDITUPPLYSNINGSLAGEN (1973: 1173)

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelse och kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag med flera. Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av banken.

29.2 TILLSYNSMYNDIGHET

Tillsynsmyndighet för bankens verksamhet är Finansinspektionen,
Box 7821, 103 97 Stockholm

29.3 KLAGOMÅLSHANTERING

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till den person eller enhet inom banken som tillhandahållit krediten. Är du inte nöjd med det beslut du har fått gällande ditt klagomål eller känner du att du vill ta frågan vidare, kan du vända dig till JAK Medlemsbank, Klagomålsansvarig, Box 216, 541 25 Skövde.

29.4 TVISTEPRÖVNING UTANFÖR DOMSTOL

Vid tvist med banken har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna Reklamationsnämnden (ARN), Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se. Anmälan till ARN ska vara skriftlig. För att ARN ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

29.5 INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

De personuppgifter som behandlas inom ramen för tillhandahållandet av krediten sker i enlighet med svensk lag.

För information om bankens behandling av personuppgifter se bankens hemsida på jak.se.

Om kredittagaren vill få information om vilka personuppgifter om hen som behandlas av banken kan kredittagaren skriftligen begära detta hos JAK Medlemsbank, Personuppgiftsansvarig, Box 216, 541 25 Skövde. Kredittagare som vill begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift kan vända sig till banken på ovan angiven adress.